

Souhaitez-vous réparer l'extérieur de votre domicile ?

Découvrez cette ressource.

Les résidents peuvent réparer l'extérieur de leurs maisons individuelles dans les quartiers historiques du District de Columbia. En fonction de votre revenu, vous pouvez recevoir une subvention allant jusqu'à 25 000 USD (35 000 USD à Anacostia) afin de couvrir entre 50 % et 100 % du coût du projet. Les projets comprennent la réparation, la restauration ou le remplacement d'éléments extérieurs tels que le parement, les fenêtres, les portes, les toits et les porches.

Ce programme, appelé Historic Homeowner Grant Program (Programme de subventions aux propriétaires historiques), est offert par l'Office of Planning (Bureau de la planification).

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous êtes propriétaire du logement dans lequel vous vivez.
- Votre logement est une maison individuelle (non un appartement en copropriété ou une coopérative) située dans l'un de ces quartiers historiques : Anacostia, Blagden Alley/Naylor Court, Capitol Hill, Emerald Street, Fourteenth Street, Kingman Park, LeDroit Park, Mount Pleasant, Mount Vernon Square ou Triangle, Shaw, Strivers' Section, Takoma Park, U Street et Wardman Flats. Utilisez notre [carte interactive](#) pour savoir si votre maison se trouve dans un quartier historique désigné (zones violettes).
- Vous recevez la [Homestead Deduction](#) (Réduction résidentielle) de l'Office of Tax and Revenue (Bureau des impôts et recettes).
- Votre revenu annuel brut (votre revenu avant le paiement des impôts) est inférieur ou égal à la limite pour la taille de votre foyer. Pour calculer votre revenu, additionnez le montant que chaque membre de votre

foyer reçoit régulièrement de son travail ou d'autres sources. Cochez une des cases ci-dessous.

Taille du foyer (nombre de personnes vivant avec vous)	Tout quartier historique (recherchez votre adresse sur cette carte)			Anacostia historique (recherchez votre adresse sur cette carte)	
	Revenu maximal du foyer pour une subvention visant à couvrir 100 % du coût des rénovations.	Revenu maximal du foyer pour une subvention visant à couvrir 75 % du coût des rénovations.	Revenu maximal du foyer pour une subvention visant à couvrir 50 % du coût des rénovations.	Revenu maximal du foyer pour une subvention visant à couvrir 85 % du coût des rénovations.	Revenu maximal du foyer pour une subvention visant à couvrir 60 % du coût des rénovations.
1	50 946 USD	76 419 USD	101 892 USD	76 419 USD	101 892 USD
2	58 224 USD	87 336 USD	116 448 USD	87 336 USD	116 448 USD
3	65 502 USD	98 253 USD	131 004 USD	98 253 USD	131 004 USD
4	72 780 USD	109 170 USD	145 560 USD	109 170 USD	145 560 USD
5	80 058 USD	120 087 USD	160 116 USD	120 087 USD	160 116 USD
6	87 336 USD	131 004 USD	174 672 USD	131 004 USD	174 672 USD
7	94 614 USD	141 921 USD	189 228 USD	141 921 USD	189 228 USD

		D		SD	D
8	101 892 US D	152 838 US D	203 784 USD	152 838 U SD	203 784 US D

Faire une demande.

1. Remplissez la [partie I de la demande](#).
2. Joignez des photographies de l'état actuel de la maison, et plus particulièrement de la zone nécessitant une réparation.
3. Envoyez la demande et les photographies par courrier ou par e-mail à :
Office of Planning, Historic Preservation Office
1100 4th Street, SW, Suite E650
Washington, DC 20024
brendan.meyer@dc.gov

Vous pouvez faire une demande auprès de ce programme à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. Si votre proposition fait l'objet d'un examen plus approfondi, nous (le gouvernement du District de Columbia) vous enverrons un courrier contenant des instructions sur la manière de soumettre une proposition plus détaillée.
2. Vous complétez une proposition détaillée en joignant les devis des entrepreneurs de votre choix.
3. Nous prendrons une décision finale quant à l'attribution d'une subvention et vous enverrons un courrier indiquant si votre proposition est acceptée.
4. En cas d'acceptation, vous obtiendrez un contrat final de l'entrepreneur de votre choix.
5. Vous signerez un accord avec le gouvernement du District de Columbia et nous le retournerons par e-mail ou par courrier. L'accord détaille le

montant que nous verserons, le travail spécifique qui sera effectué ainsi que le nom de l'entrepreneur qui exécutera les travaux.

6. Nous vous donnerons le premier chèque pour payer l'entrepreneur.
7. L'entrepreneur effectuera les travaux sur votre maison.
8. Nous inspecterons le travail et rémunérerons l'entrepreneur pour son travail. Si nécessaire, vous payez le reste de la facture à l'entrepreneur.

Si votre proposition n'est pas acceptée, vous recevrez un courrier de notre part contenant des informations sur la manière de renouveler votre demande.

Tous les demandeurs admissibles bénéficient-ils d'une subvention ?

Non. Environ 12 à 15 subventions sont accordées chaque année, et environ 30 à 40 demandes sont reçues. Si votre demande n'est pas sélectionnée, vous pouvez la renouveler l'année suivante.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

Oui, vous devrez trouver un entrepreneur, gérer le travail et communiquer avec le gouvernement du District de Columbia au sujet du projet. En outre, toute construction effectuée grâce à la subvention doit rester en place et en bon état pendant au moins cinq ans, même si vous vendez la maison. Si vous-même ou un(e) futur(e) propriétaire annule ou retire un projet, le District de Columbia peut reprendre l'argent de la subvention.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter notre Historic Preservation Office (Bureau de préservation historique) de l'Office of Planning (Bureau de planification) au (202) 741-5248, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 17 h 00. Vous pouvez également envoyer un e-mail à Brendan Meyer à l'adresse brendan.meyer@dc.gov ou historic.preservation@dc.gov en indiquant dans la ligne d'objet « Historic Home Grants ».

J'ai encore besoin d'aide pour faire des réparations sur ma maison. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider [à effectuer des réparations sur votre maison sur notre page des ressources](#).

Foire Aux Questions

Puis-je utiliser la subvention pour des projets d'intérieur récemment commencés ou terminés ?

Vous ne pouvez pas utiliser la subvention pour les finitions intérieures ; cependant, des réparations structurelles importantes, telles que des fondations défectueuses, seront envisagées.

Puis-je utiliser la subvention pour des projets récemment commencés ou terminés ?

Non. Le travail qui a déjà commencé ou qui est terminé n'est pas admissible.

La subvention est-elle imposable en tant que revenu ?

Non. Les subventions ne sont pas imposables aux fins de l'impôt sur le revenu fédéral ou du District de Columbia.

J'ai déjà reçu une subvention de ce programme. Puis-je faire une nouvelle demande pour un autre projet ?

Oui. Si votre premier projet de subvention est en règle, vous êtes invité(e) à faire une nouvelle demande pour un autre projet.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en février 2021.